



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Тридцята сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження договору про пайову участь
у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної
інфраструктури населеного пункту Слобожанської селищної ради
з гр. Лисенко Тетяна Василівна та Петренко Володимир Пилипович

Розглянувши надані документи: заяву гр. Лисенко Тетяна Василівна та Петренко Володимир Пилипович, копію паспорту ***, копію іпн ***, копію паспорту ***, копію іпн ***, копію декларації про початок виконання будівельних робіт від 31.05.2017 № ДП 082171511623, копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 22.04.2017 № 85608102, копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 22.04.2017 № 85608090, копію технічного паспорту на громадський будинок від 14.05.2018, зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва комплексу складських приміщень по вул. В. Сухомлинського, 78-в, смт Слобожанське, Дніпровського району Дніпропетровської області, керуючись ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст. 26, 68, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити договір про пайову участь гр. Лисенко Тетяна Василівна та Петренко Володимир Пилипович у створенні і розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту Слобожанської селищної ради та встановити величину пайової участі в розмірі 8 (вісім) % від загальної кошторисної вартості об'єкта будівництва, яка за наданими документами складає 2 176 000,00 (Два мільйони сто сімдесят шість тисяч) гривень.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА
Згідно:
Секретар селищної ради

І. М. КАМІНСЬКИЙ

Л.В. Лагода

смт Слобожанське
14 червня 2018 року
1392-30/VII

ДОГОВІР № 08
про пайову участь (внесок) замовника (юридичною, фізичною особою) у
створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури
населеного пункту Слобожанської селищної ради

«14» червня 2018 р.

смт Слобожанське

Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту територіальної громади селища, з одного боку, та гр. Лисенко Тетяна Василівна та Петренко Володимир Пилипович (далі - «Замовники»), що діють на підставі власного волевиявлення, з другого боку, (далі за текстом Договору - «Сторони»), уклали цей Договір про наступне:

I. Предмет Договору.

- 1.1. Предметом даного Договору є пайовий внесок Замовників на розвиток інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури селища міського типу Слобожанське при здійсненні будівництва об'єкта містобудування на умовах, зазначених цим Договором.
- 1.2. Назва та місце розташування об'єкта містобудування – «Будівництво комплексу складських приміщень по вул. В. Сухомлинського, 78-в, смт Слобожанське, Дніпровського району Дніпропетровської області».
- 1.3. Цільове призначення об'єкта містобудування – комплекс складських приміщень.

II. Сума договору та умови оплати.

- 2.1. Замовники перераховують кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Слобожанське у розмірі 174 080,00 грн. (Сто сімдесят чотири тисячі вісімдесят грн. 00 коп.) на рахунок 31517921700457 відповідно до Розрахунку згідно Додатку 1 у строк до «14» липня 2018 року.
- 2.2. Величина пайової участі визначена на підставі наданого Замовниками зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва на суму 2 176 000,00 (Два мільйони сто сімдесят шість тисяч) грн. 00 коп.
- 2.3. Сплата коштів Замовниками на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт. Слобожанське здійснюється у безготівковій формі на рахунок № 31517921700457, ЄДРПОУ 37976087, МФО 805012, ККД 24170000, банк одержувача: ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області.

III. Права і обов'язки сторін.

- 3.1. Замовники зобов'язуються перерахувати кошти в сумі, зазначеній у п. 2.1. розділу 2 цього Договору до «14» липня 2018 р.
- 3.2. У разі внесення змін до проектної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, Замовники зобов'язуються звернутися із клопотанням до Слобожанської селищної ради про внесення відповідних змін до Договору.
- 3.3. Слобожанська селищна рада проводить розрахунок пайового внеску та контролює виконання умов Договору.
- 3.4. Слобожанська селищна рада зобов'язується прийняти у комунальну власність інженерні мережі та/або об'єкти інженерної інфраструктури, збудовані Замовниками відповідно до проектної документації поза межами земельної ділянки, відведеної Замовникам під забудову, якщо вони будуть задовольняти потреби жителів територіальної громади, та відшкодувати Замовникам вартість їх будівництва за рахунок зменшення величини пайової участі.

IV. Відповідальність сторін та вирішення спорів.

- 4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах чинного законодавства.
- 4.2. Всі спірні питання вирішуються шляхом переговорів або у судовому порядку.
- 4.3. У випадку несвоєчасного внесення коштів як пайової участі, Замовники сплачують пеню у розмірі 0,1 % від загальної суми пайової участі, визначеної п. 2.1 розділу 2 цього Договору, за кожний день прострочення платежу, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діє на момент прострочення виконання зобов'язання.

V. Інші умови.

- 5.1. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього Договору, або в судовому порядку.
- 5.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається.
- 5.3. Цей Договір укладений Сторонами добровільно. При укладенні Договору Сторони одна до другої майнових прав і претензій не мають.
- 5.4. Договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовників, другий - у виконавчому комітеті Слобожанської селищної ради.
- 5.5. Договір набуває чинності з моменту підписання сторонами і діє до повного його виконання.
- 5.6. Додатки до Договору:
1 - розрахунок величини пайової участі (внеску) Замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури (міста, села, селища) на підставі затвердженої в установленому порядку проектної документації;

VI. Юридичні адреси сторін, банківські реквізити

Слобожанська селищна рада
Адреса: 52005, смт Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-б
Р/р 31517921700457 в ГУ ДКСУ у
Дніпропетровській області, МФО 805012,
ЄДРПОУ 37976087, Код платежу 24170000,
тел./факс 753-88-24

Лисенко Тетяна Василівна
Адреса: 49000, м. Дніпропетровськ,
пр. Героїв, 33, кв. 23,
іпн 2360400262, тел. 0675649746
Петренко Володимир Пилипович
Адреса: 52001, Дніпропетровська
область, Дніпровський район, м.
Підгородне, вул. Піонер-Майдан, 9,
іпн 2360400262, тел. 0675649746

Селищний голова

_____ **Камінський І.М.**
(підпис)

”____”----- 2018 р.
М.П.

_____ **Лисенко Т.В.**
(підпис)

_____ **Петренко В.П.**
(підпис)

”____”----- 2018 р.
М.П.

Зареєстровано

№ 08 від «14» червня 2018 р.

**Розрахунок
величини пайової участі (внеску) замовників (юридичних, фізичних осіб) у
створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури
селища Слобожанське на підставі затвердженої в установленому порядку
проектної документації**

Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту територіальної громади селища, з одного боку, та гр. Лисенко Тетяна Василівна та Петренко Володимир Пилипович (далі - «Замовники»), що діють на підставі власного волевиявлення, (далі за текстом Договору - «Сторони»), відповідно до умов Договору про пайову участь (внесок) Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селища Слобожанське від «14» червня 2018 р. № 08 склали розрахунок величини пайової участі по об'єкту містобудування – «Будівництво комплексу складських приміщень по вул. В.Сухомлинського, 78-в, смт Слобожанське, Дніпровського району Дніпропетровської області».

(найменування та адреса об'єкта).

1. Земельна ділянка, на якій планується здійснити будівництво об'єкта, розташована у смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області.

(назва населеного пункту)

2. Розрахунок здійснено на підставі наданої документації.

3. Згідно із проектною документацією загальна кошторисна вартість об'єкта будівництва становить: 2 176 000,00 (Два мільйони сто сімдесят шість тисяч) грн. 00 коп.

4. Витрати на виділення або придбання земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж, споруд та транспортних комунікацій згідно з наданою Замовником документацією становить - _____ гривень.

(сума цифрами та прописом)

5. Розмір пайового внеску Замовника під час будівництва об'єкта, визначена і здійснюється за формулою :

$ПУ = ЗКВБ \times 8 \%$, де:

ПУ - розмір пайової участі;

ЗКВБ - загальна кошторисна вартість будівництва;

8 % - величина пайової участі від загальної вартості будівництва, визначена згідно з

Порядком;

$ПУ = 2\,176\,000,00 \times 8\% = 174\,080,00$ грн.

6. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь (внеску) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури від «14» червня 2018 р. № 08.

Селищний голова

_____ **І.М. Камінський**

_____ **Т.В. Лисенко**

_____ **В.П. Петренко**